

江阴中专校校园扩建工程标底编制说明

一、工程总体概况：

本工程位于江阴市。总用地面积 61296 m²，总建筑面积 57114.96 m²，产教实训楼 12252.83 m²，食堂 5949.53 m²，教学楼 15573.19 m²，体育馆 5176.32 m²，男生宿舍 3142.09 m²，女生宿舍 3142.09 m²，地下室 9895.15 m²，门卫 561.84 m²，架空层 1421.92m²，室外景观绿化、道路、体育场地、桥梁、围墙等面积为 4.2 万 m²，其中绿化面积 23580m²，养护按照一年成活养护标准。排水最大管径 DN800 砼管，长 51.2m。桥梁工程，主要为了提升江阴中专校校园内部的沟通连接，新建 1 座人行桥及 3 座车行桥，桥梁概况如下：（1）桥 A(暂定名日新桥)：桥 A 跨径采用 1×13m，上部结构为钢结构拱桥，下部结构采用重力式桥台。桥梁平面为直线，总长 23m，总宽 4.5m。（2）桥 B(暂定名蓄德桥)：桥 B 跨径采用 1×16m，上部结构采用先张法预应力混凝土空心板梁，下部结构采用桩接盖梁式桥台，钻孔灌注桩基础。桥梁平面为直线，总长 21.04m，总宽 7m。（3）桥 C(暂定名修能桥)：桥 C 跨径采用 1×16m，上部结构采用先张法预应力混凝土空心板梁，下部结构采用桩接盖梁式桥台，钻孔灌注桩基础。桥梁平面为直线，总长 21.04m，总宽 7m。（4）桥 D(车行便桥)：桥梁荷载等级为城-B 级，跨径 1×16m，全宽 5m。

主要结构类型：框架结构、部分桩基础，抗震设防烈度：6 度，建筑层数 1~6 层。

二、编制范围：

江阴中专校校园扩建工程项目施工图纸范围内的工程内容，具体内容见工程量清单，主要包括桩基、基坑支护、土建（含室内装饰）、水电、景观绿化、室外道路雨水工程、海绵、桥梁、景观水电、照明安装及雨水回收工程等。

三、编制依据：

1、建设方提供的江阴中专校校园扩建工程项目全套设计施工图（2025 年 6 月 27 日），图纸设计单位：江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司，设计编号：2023031-1。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）《江苏省房屋修缮工程土建工程计价表》（2009 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定

额（2014）》、《江苏省仿古建筑与园林绿化工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、省市有关文件以及建设单位要求预算的编制说明。本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

3、本工程预算中如有项目特征描述不全或未尽事宜，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

四、材料价格：

1、材料价格：预算中参考无锡市建设局颁发的《无锡市工程建设造价信息资料汇编》2025 年 9 月除税信息价，无信息价的按编制同期周边市区信息价及市场询价。

五、质量要求：合格

六、工期要求： 540 天

七、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费如下表：

序号	一		二			三
费用名称	现场安全文明施工费		规费			税金
	基本费	扬尘污染防治增加费	工程排污费	社会保险费	住房公积金	
计算基础	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01
土建工程	3.1%	0.31%	0%	3.2%	0.53%	9%
土石方工程	1.50%	0.42%	0%	1.3%	0.24%	9%
打预制桩工程	1.50%	0.11%	0%	1.3%	0.24%	9%
市政工程	1.50%	0.31%	0%	2.0%	0.34%	9%
景观工程	1.0%	0.21%	0%	3.3%	0.55%	9%
绿化工程	1.0%	0.21%	0%	3.3%	0.55%	9%
桥梁工程	2.2%	0.31%	0%	2.7%	0.47%	9%
装饰	3.1%	0.31%	0%	3.2%	0.53%	9%
安装工程（水电）	1.50%	0.21%	0%	2.4%	0.42%	9%
消防工程	1.50%	0.21%	0%	2.4%	0.42%	9%
景观安装工程	1.50%	0.21%	0%	2.4%	0.42%	9%

八、经招标人和设计确认，详细说明如下：

- 1、投标人应充分考虑施工降（排）水、脚手架、垂直运输费（含塔吊基础等）、模板、大型机械施工进出场（安拆）费等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整；措施项目（二）清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用，由投标单位综合考虑后自行填报，不论是否填报费用，均视为投标单位已接受此项措施项目所包含的全部内容，并承担相应责任；
- 2、材料二次搬运费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；
- 3、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安、地方矛盾协调等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；
- 4、有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理、道路封闭等手续，所涉及到的交通指示牌等费用由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；并对整个施工过程中的安全及文物保护负全部责任；
- 5、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；
- 6、本项目现有场地比设计标高低，回填土缺土部分的土源由施工单位自行外购，回填压实需满足设计要求，投标单位应现场勘察，充分考虑其中的风险因素。
- 7、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主报价。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用。
- 8、工程量清单中的钢筋工程量已包含本工程涉及的全部构造柱及墙体拉结筋、现浇圈梁、配筋带连接处、装饰后浇柱等一切与主体结构相连接的钢筋，投标人无论采用预留、预埋或者植筋等方式，其发生的费用投标人综合考虑报价，结算时按设计图纸计算。钢筋工程在投标报价时综合考虑层高及预制构件之间形成整体的后浇带钢筋。

9、无论是否采用原利用土方自拌还是外购成品灰土均需符合当地环保要求，如因违反环保要求产生的任何问题，相关责任均由投标单位承担。

（一）、土建部分：

1. 原土地面开挖新河剩余土方及杂填土等不可利用土方需外运，暂按 8000m³ 计算外运；现场建筑垃圾、堆积土、耕植土、树木杂草等杂填土等不可利用土方甲方考虑暂按 30cm 厚度整体挖除外运；结算时按实际签证收方量计取。
2. 不可利用土方整体挖除外运中需考虑场地平整以满足桩基施工，场地不满足施工条件处由承包人自行处理，处理费包含在合同总价内，不另行计算。
3. 土方开挖考虑了放坡及工作面，原土标高依据地勘报告数据，开挖土方包括原水泥地坪破碎、清除，已综合考虑了修边坡、基底修整、运输等。开挖土方和回填需要总体平衡，调配利用。投标人需根据现场勘查情况及地质勘探报告，综合考虑堆放、调配等相关费用，在投标报价中综合考虑。
4. 桩基工程施工工期应配合土建施工，若工期增加，投标单位需自行考虑计入报价清单，结算时不再另行增加该部分费用。
5. 塔吊基础涉及到检测、勘察、专家论证等费用，投标单位需自行考虑计入报价清单，结算时不再另行增加该部分费用。
6. 清单中门窗需经设计单位及建设单位确认后方可施工。
7. 结构中涉及高支模的清单，控制价中已考虑高支模增加费。投标人应充分考虑相应费用计入相应清单，结算不予增加。
8. 本工程除零星项目外均采用商品混凝土，泵送与非泵送清单项目特征中无描述的由投标人自行考虑，相关费用计入综合单价内。
9. 砂浆采用预拌砂浆。
10. 脚手架及支撑已按承插盘扣式考虑，投标单位自行考虑所承包本工程内容在施工期间的脚手架形式，需满足当地政府相关部门要求，不因改变型式而增加费用（如扣件式钢管脚手架更改为承插型盘扣式钢管脚手架等），投标单位在投标时自行考虑相关风险费用。
11. 钢筋按图纸翻样计算。
12. 模板按实际接触面积计量。
13. 现浇钢筋混凝土楼板时，面层需随捣随抹平的，投标单位需自行考虑计入报价清单，结算时不再另行增加该部分费用。
14. 现场裸土覆盖的防尘网清理，投标单位自行考虑处理，结算不予增加。
15. 门卫处电动伸缩门是采购项目不在清单范围内。

（二）、装修部分：

1. 清单中拖把池、柜子等，施工前需提供采购样品，经甲方和设计确认后方可施工。
2. 卫生间定做不锈钢水槽、小便槽项目，内装图纸有立面和节点做法，项目列在装修清单中。
3. 地下室楼梯间墙面装饰按教学楼建筑做法，详见清单，墙裙 1.5 米高按瓷砖墙面计入，地面按地下室建筑做法地砖地面计取；
4. 消防泵房、生活泵房无具体建筑做法，现统一按同风机房做法考虑；
5. 装修单位工程中的单价措施已统一在土建单位工程中计算。
6. 广告公司定制灯箱项目不在清单范围。
7. 食堂餐厅地面面层材料根据平面系统图-地坪布置图标注的仿水磨石地砖列项。
8. 饮水系统台、黑板、智慧黑板、窗帘、食堂更衣柜、宿舍不锈钢晾衣架、活动文件高柜、矮柜、茶水柜、餐厅活动盆栽矮隔断、防撞条提示条是采购项目不在清单范围内。

（三）、安装工程：

- 1、给排水、雨水按图计到位；
- 2、动力系统、普通照明（应急照明系统）、消防报警系统、防雷接地系统按图计到位；
- 3、消火栓、喷淋系统按图计到位；
- 4、排风、空调系统按图计到位。其中空调壁挂机和柜机，由甲方另外采购，不在本次编标范围内；教学楼教室仅考虑 1 层安装空调，2-6 层暂时不安装空调；
- 5、食堂厨房内冷热水仅计至用水点角阀，成品不锈钢水池、下水及水龙头均不在本次清单内；
- 6、图纸指出地下室生活饮用水水箱间、给水泵房应设置入侵报警系统等技防、物防安全防范和监控措施，该部分不在本次清单范围内；
- 7、门卫 110、119 外线电话只考虑预留管，其余不在本次清单范围内；
- 8、能耗监测主机、空气质量监控主机安装在校区总弱电机房，经与设计确认，总弱电机房设置在原有校区内，该主机未在本次清单内，管线计至出墙 1.5m；男女生宿舍 2、3 人呼叫系统接至弱电机房，该部分仅计预埋管；
- 9、抗震支架监测系统已计入；
- 10、本工程未包含智能化工程；

- 11、人防战时水箱进水计至战时水箱位置加阀门结束，战时水箱及供水设备未计，水箱出水从水箱出水口阀门计至各用水点管道；
- 12、人防 EPS 电源仅计逆变柜及电池柜，不含蓄电池，平时留有接线和安装位置；
- 13、男女生宿舍预付费系统仅计通讯网关、一卡通平台、水控电动阀、智能卡节水控制器、水控电源箱及图纸设计的管线，其余均未计；
- 14、教学楼屋顶光伏发电项目按暂估价 25 万计入，结算按实调整；
- 15、地下室排污泵出墙管计至出墙 1.5m, 结算按实调整；
- 16、电梯含电梯采购、轿厢装潢费、轿厢保护、货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、调试、总承包配合管理服务费、井道预埋件、场内二次运输费、全部检测费、赶工费、验收监测取证验证费、样品费、夜间照明等相关费用及其材料及验收合格之前保管及保修期内年检费用、备品备件、专用工具、伴随服务、售后服务、深化电梯施工图、技术图纸资料、向各检测机构交纳的费用、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用。内部装饰，由电梯厂家提供样式，后期选型需经甲方确认。
- 17、本工程中如涉及到需要深化设计的，需得到设计及甲方认可，投标单位自行考虑报价，结算不予调整。

（四）、道路、雨水、景观、绿化、桥梁工程

（一）共性说明

- 1、本工程量清单所列的工程量由本咨询人按未经设计交底的图纸进行估算的，作为投标招标的基础，工程进度款支付时以由中标人申请、监理审核、跟踪审计复核、招标人核准的实际完成工作量为依据，竣工结算以最终审计单位核实的工程量为准。
- 2、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主招标。
- 3、因招标人引起的变更及工程量增减，按工程量清单计价相关的文件规定和招标文件、投标文件、施工合同及业主代表、监理、承包人、跟踪审计人员四方同时确认的变更内容进行调整。
- 4、本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用。
- 5、招标人设暂列金额及暂估价的，投标人投标时必须按招标人提供的暂列金额及暂估价投标，竣工结算时按有关规定结算。设暂列金额及暂估价的专业工程达到依法必须招标的标准时，须通过招标确定承包人。

6、施工用水电费由投标单位自行装表支付水电费，投标单位自行现场踏勘现场寻找接水接电点，接驳费用含在施工用水用电费用中。

7、各投标单位的最终投标报价必须包括完成本工程的所有费用在内。

8、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，中标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目（具体按锡建价[2014]5号文规定执行）。投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加施工措施项目。

9、根据委托单位要求，本工程按规定计取了安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用等费用，详见清单。

10、因本工程招标人仅提供电子版施工图纸且未进行设计交底，有些施工内容与清单名称无法一一对应甚至没有单独的清单项目，为便于投标单位投标招标，对部分清单项的清单名称作了修改；有些项目特征只描述了主要施工内容无法按规范要求逐一详尽描述其它项目特征的，由投标人现场踏勘后自行报价，并满足招标人及施工、验收规范要求。

11、招标人要求本工程的材料均采用中档档次的材料, 国产优质，质量合格，型材壁厚达到国标标准，品种、样式、颜色、质量要求均以招标人满意为准，材料的环保要求及施工后的空气检测必须达到相关严格标准。本工程中的主要材料施工前需经招标人确认，投标人需自行了解市场行情，依据实际情况报价。

12、本工程中的所有材料需提供样品，甲方确认后封样，作为今后验收标准。若与封样样品不一致，则无条件更换，不另行计取相关费用。透水混凝土、真石漆、涂料等需提前与甲方、监理、设计等沟通，提供施工样板，确认后方可大面积施工，若因不满足设计、造成返工等费用则不另行增加。

13、投标人在编制投标文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准，视为优惠条件，后期不得以任何理由要求调整。

14、中标人应负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作，注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等以免造成破坏，并将预计可能发生的费用列入投标招标。

15、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。投标人需充分考虑施工范围内可能发生的既有公

用管线防护费用,该费用含入招标。未将管线防护费纳入招标的,视为已包括在其他项目清单和总价中。若施工期间发生公用管线保护不力导致损坏、影响管线正常运行的情况,无论是否中标人自身行为所致,管线恢复及停运损失费用概由中标人承担(中标人当场查获责任人且责任人确认无误的,可由责任人承担)。

16、为满足甲方要求,项目不能同时或连续施工,可能存在间隔施工,间隔时间由甲方确定,投标单位投标招标时充分考虑施工人员及机械存在的多次进退场费,具体进退场时间由甲方确定,不做任何费用增加。

17、施工过程中出现的多余的建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运,费用自理。

18、投标单位自行考虑可能存在的临时断水、电或因特殊情况引起的停工等费用,不计算窝工、机械停滞等所有费用。

19、投标人必须做到文明施工,施工中做好满足相关职能部门要求的安全围护围挡,由此而产生的费用(包括施工便道及围挡),应考虑充分考虑该费用并计入报价。

20、投标人应充分考虑施工过程中产生的垃圾清理、短驳、装车、外运、处置等工作量,外运距离由投标单位自行考虑,中标价不因上述因素予以调整。

21、开挖土方和回填需要总体平衡,调配利用。投标人需根据现场勘查情况及地质勘探报告,综合考虑堆放、调配等相关费用,在投标报价中综合考虑。

(二) 景观绿化、桥梁

1、本工程为园林工程一类,绿化养护期为一年,按三级成活养护标准。

2、本工程中苗木种植中需要的改良土方用营养土按设计说明中要求用量计算计入本工程。

3、所有苗木的高度、蓬径等均指修剪后的规格:胸径:为地表面向上 1.3m 高处树干直径。冠径又称冠幅:为苗木冠丛垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值。蓬径:为灌木、灌丛垂直投影面的直径。地径:为地表面向上 0.1m 高处树干直径。干径:为地表面向上 0.3m 高处树干直径。株高:为地表面至树顶端的高度。分枝点:为地表面至第一分枝点之间的主干高度。

4、本工程中苗木按设计要求为全冠精品苗,运输过程中不得修剪、修枝等,部分品种见本说明中的图片。所有苗木进场前需经甲方、设计、监理、跟踪审计确认后方可进场,各投标单位需自行踏勘现场,充分了解本项目的设计意图,充分考虑因多次选苗、造型、运输等因素造成成本增加,若因此未满足设计、甲方等要求造成苗木退场、更换等费用则不另行增加。

5、本工程中的拆除项目、土方工程量按暂估量计入,实际发生时,需与甲方代表、

监理代表、跟踪审计等共同计量后按实计量。

6、本工程中所涉及的花岗岩、弧形坐凳、灯具等均需提供样品，甲方确认后封样，作为今后验收依据，若不符合或未达到样品标准，则无条件更换。

7、本工程中照明灯具、指示牌、垃圾箱、花境、家具等，需提前与甲方沟通并确认，综合单价包干，施工前充分与设计、甲方等沟通及确认，了解材质、造型等各种因素，若因不满足设计、甲方等要求造成更换等费用则不另行增加。

8、花岗岩或侧石的磨边、倒角未注明处均含在综合单价中，今后不另行增加费用。所有弧形石材按设计要求为成品定制计入，投标单位自行考虑此费用，今后不作调整。

9、所有钢构件均按热镀锌考虑，符合设计及施工规范。

10、所有木构件按设计要求，均按防腐木考虑，按施工规范做好处理，未说明油漆处自行考虑油漆费用，材质见各图纸要求。

11、伸缩缝、分隔缝等均含在总价中，投标单位自行考虑，不另行增加费用。

12、桥梁工程的措施费中的考虑现场降水、围堰、钢板桩等施工措施。

13、桥梁灌注桩的泥浆制作、处理费用综合考虑到灌注桩综合单价中。

14、清单内的绿化种植土暂按 30%考虑外购，剩余 70%按现场素土利用，施工过程中外购绿化用土需甲方签字确认与以计量。

（三）景观安装工程

1、室外景观照明按图纸计算到位。

2、给水工程按图纸计算到位。

3、雨水回收工程按图纸计算到位，投标单位投标报价综合考虑，整项包干。

九、本工程材料设备选用品牌如下：

序号	材料名称	品牌	材料要求	备注
1	钢筋	沙钢；中天；长达；永钢	提供厂家证明	国标
2	内墙涂料	芬琳；立邦；多乐士（合资）；嘉宝莉；三棵树	提供厂家证明	提供该批次检测报告
3	外墙涂料（含真石漆）	三棵树；多乐士（合资）；嘉宝莉，立邦，亚士	提供厂家证明	提供该批次检测报告
4	多功能型外墙绝热涂料	米格；双建玉能；森悟空	提供厂家证明	提供该批次检测报告

5	防水卷材及防水涂料	科顺； 东方雨虹；卓宝；宏源	提供厂家证明	提供该批次检测报告
6	墙地砖及镶边地砖	东鹏；伊丽莎白；马可波罗等	提供厂家证明	提供该批次检测报告
7	铝合金扣板	华西村；克兰斯；丽格万通 柏尔斯；美沃尔；菲林克斯	提供检测报告	国标
8	铝单板（含穿孔板、网板等）	华西村；丽格万通；克兰斯 顶富伦；美沃尔；菲林克斯	提供检测报告	国标
9	集成吊顶	美泰；恒亚；欧普；畅格（坚朗）		
10	PVC 同质透心运动地材	北新；圣象；博喆	提供检测报告	样品封样，提供胶水环保证明
11	静电地板	强力；红日；晓伟；佳哲	提供检测报告	样品封样
12	15-18 厚复合实木地板	兔宝宝；格尔森；方园；奥地雅；圣象、 贝尔、肯帝亚、日门、水墨江南	提供厂家证明	全木质，必须达到 E0 级
13	运动木地板	美凯；领先柯勒；耐步；	提供厂家证明	枫桦木，蓝联，羽联认证
14	600*600 硅酸钙板	松本；埃特尼特 台荣（丽天）；拉法基（博罗）；阿姆斯壮；	提供检测报告	必须达到 E0 级
15	石膏板	拉法基（博罗）；杰科（圣戈班） 百利；可耐福；龙牌；顶诺；千年舟	提供检测报告	无甲醛，脱流
16	轻钢龙骨	拉法基；可耐福；杰科；龙牌；	提供厂家证明	国标
17	墙纸	欧雅；玉兰；英伦美家；格罗吉尔（坚朗）	提供厂家证明	环保（洗涤）
18	软包	中成；中孚；翔意	提供厂家证明	环保
19	12 厚难燃基层板	兔宝宝；千年舟；宝源 巴西（LP）；莫干山	提供检测报告	全木质，必须达到 Eo 级.无甲醛
20	卫生间隔断	奥高；洁美；华阳 海格瑞恩；汉喜格美；格满林	提供检测报告	
21	定制成品套装门	固友；徐家木业；千年舟；美心；3D	提供厂家证明	内材 100%实心及必须达到 E0 级
22	套装钢质门	盼盼；固友；美心；步阳；3D	提供厂家证明	国标
23	门锁五金	雅洁；斯力高；名门；坚朗	提供厂家证明	

24	塑钢门窗	海螺；实德；鑫裕	提供厂家证明	国标
25	铝合金窗及型材	鑫裕；协铝；协记；华西；建邦	提供厂家证明	国标
26	电线电缆	远东；江南；宝胜；上上	提供厂家证明	国标
27	开关、插座	雷士(ep1 系列)；TCL(k5 系列)；公牛；施耐德	提供厂家证明	国标
28	灯具（含光源）	雷士；阳光；欧普；飞利浦；松下	提供厂家证明	国标
29	护眼灯具	立达信；捷能通；欧普；三雄极光；雷士；中合宏瑞	提供厂家证明	国标
30	配电箱元器件（含双电源、浪涌和后备浪涌、微断、塑壳、隔离、控保、智能仪表、限流防火保护器）	施耐德；ABB；西门子	提供厂家证明	国标
31	吊扇	华生；长城；钻石	提供厂家证明	
32	304 薄壁不锈钢管	金羊；雅昌；江杰	提供厂家证明	
33	PPR 给水管	日丰；公元；金德	提供厂家证明	
34	UPVC 排水管	日丰；公元；金德	提供厂家证明	
35	卫生洁具	九牧；乐家；恒洁；和成	提供厂家证明	
36	淋浴头	九牧；乐家；恒洁；和成	提供厂家证明	
37	空调（风管机、吸顶机）	格力；美的；三菱	提供厂家证明	国标
38	电梯（含食梯）	无障碍电梯：上海三菱；迅达；通力；奥的斯 食梯：莱茵；恒富；江苏快立；扬州润洋	提供厂家证明	国标
39	孔网钢带复合塑料管	上海尚川、华远路达、山东奇盛、江苏鸿达	提供厂家证明	
40	内外涂环氧树脂塑钢管	国琳；迈克，勤丰	提供厂家证明	
41	雨污水管道（PE 管）	伟星；公元；海扬；江特；华塑、江苏鸿达	提供厂家证明	国标
42	重型玻璃钢生物化粪池	江苏河马井；江阴星宇；南通富海	提供厂家证明	

43	PE 成品塑料井	江苏河马井；江阴中财；永亨控股	提供厂家证明	
44	弹性橡胶颗粒	江阴文明；张家港金桥；江苏长诺 天津奥力达；广州同欣；无锡奥林	提供厂家证明	国标
45	人造草坪（单丝直草）	江苏共创；广州爱奇；江阴文明 北京火炬；昆山三泰；无锡奥林	提供厂家证明	国标
46	多维缓冲垫	山东菲之力；常州瑞弗；常州华迈 泰辉；七色花	提供厂家证明	国标
47	硅 PU	长河；杰锐；江苏康体；江苏金海；江阴文明	提供厂家证明	国标
48	无颗粒混合型塑胶面层	长诺；绿能；奥翔；奥林；江苏康体	提供厂家证明	国标
49	运动场专用胶水	江苏康体；江苏金海；江阴文明	提供厂家证明	国标
50	低温型空气源热泵热水机组、	远能；冀威；智恩	提供厂家证明	
51	搪瓷热水箱	远能；冀威；智恩	提供厂家证明	
52	空气源热泵循环泵、热水循环泵	威乐；格兰富；ITT；奥利	提供厂家证明	
53	法兰、阀门	上海沪工；浙江永一；上海冠一；竹箴； 上海阀门	提供厂家证明	
54	消防报警设备	高新投三江；格策电器；上海松江；海湾； 北大青鸟	提供厂家证明	
55	消防水箱	永炜；甬盛；源泉	提供厂家证明	
56	消防水泵	上海奥利；南方泵业；上海凯泉；上海熊猫	提供厂家证明	
57	防火门	江苏强达、宜兴富丽华、上海森林	提供厂家证明	
58	应急照明和智能疏散系统	高新投三江；上海松江；海湾；北大青鸟	提供厂家证明	
59	抗震支架	申捷；全泰；优力可	提供厂家证明	
60	抗震支架监测	信达伏、易博联、深物控、泰禾	提供厂家证明	

所有材料进场前，需经建设单位确认，未经建设单位经确认，造成返工费用或其它损失由施工单位自行承担。

十、暂列金额

本工程暂列金额 678.3942 万元

十一、暂估价

本工程暂估价为 28.01845 万元

十一、工程信息明细：

项目编号：		
工程名称：江阴中专校校园扩建工程(一期)		
建设单位：江苏省江阴中等专业学校		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	
001	基坑围护、降水	按【土建】计费
002	桩基工程	按【打预制桩工程】计费
003	大型土石方工程	按【大型土石方工程】计费
004	地下室-土建工程	按【土建】计费
005	产教实训楼-土建工程	按【土建】计费
006	产教实训楼-装饰工程	按【土建】计费
007	男生宿舍-土建工程	按【土建】计费
008	男生宿舍-装饰工程	按【土建】计费
09	女生宿舍-土建工程	按【土建】计费
010	女生宿舍-装饰工程	按【土建】计费
011	教学楼-土建工程	按【土建】计费
012	教学楼-装饰工程	按【土建】计费
013	食堂-土建工程	按【土建】计费
014	食堂-装饰工程	按【土建】计费
015	体育馆-土建工程	按【土建】计费
016	体育馆-装饰工程	按【土建】计费
017	门卫-土建工程	按【土建】计费
018	门卫-装饰工程	按【土建】计费
019	围墙-土建工程	按【土建】计费
020	地下室-安装工程	按【安装工程】计费
021	人防地下室-安装工程	按【安装工程】计费
022	产教实训楼-安装工程	按【安装工程】计费
023	男生宿舍-安装工程	按【安装工程】计费

024	女生宿舍-安装工程	按【安装工程】计费
025	教学楼-安装工程	按【安装工程】计费
026	食堂-安装工程	按【安装工程】计费
027	体育馆-安装工程	按【安装工程】计费
028	门卫-安装工程	按【安装工程】计费
029	抗震支架监测-安装工程	按【安装工程】计费
030	室外-安装工程	按【安装工程】计费
031	电梯-安装工程	按【安装工程】计费
032	江阴中专景观-土石方工程	按【大型土石方工程】计费
033	江阴中专景观-市政	按【市政工程】计费
034	江阴中专景观-景观	按【景观绿化工程】计费
035	江阴中专景观-绿化	按【景观绿化工程】计费
036	江阴中专景观-雨、污水和海绵	按【市政工程】计费
037	江阴中专景观-桥梁	按【桥梁工程】计费
038	江阴中专景观-安装	按【安装工程】计费
039	地下室-消防工程	按【安装工程】计费
040	人防地下室-消防工程	按【安装工程】计费
041	产教实训楼-消防工程	按【安装工程】计费
042	男女生宿舍-消防工程	按【安装工程】计费
043	教学楼-消防工程	按【安装工程】计费
044	食堂-消防工程	按【安装工程】计费
045	体育馆-消防工程	按【安装工程】计费
046	门卫-消防工程	按【安装工程】计费
047	室外消防	按【安装工程】计费
048	地库划线交通设施	按【路灯及交通设施工程】计费
049	人防划线交通设施	按【路灯及交通设施工程】计费
050	路面交通设施	按【路灯及交通设施工程】计费
051	暂列金	按【土建】计费
052	安装暂估价	按【安装工程】计费

江阴中专校校园扩建工程-控制价汇总表

建设单位：江苏省江阴中等专业学校、江阴市教育局、江阴筑诚工程管理有限公司

标段	标底价(元)	工程A控制价(元)	工程暂估价(元)	工程B控制价(元)
江阴中专校校园扩建工程-桩基、支护及土方	16406492.62	16406492.62		16406492.62
江阴中专校校园扩建工程-地下室	28988323.43	28988323.43		28988323.43
江阴中专校校园扩建工程-产教实训楼	27803907.99	27803907.99		27803907.99
江阴中专校校园扩建工程-男生宿舍楼	12205681.19	12205681.19		12205681.19
江阴中专校校园扩建工程-女生宿舍楼	12198567.51	12198567.51		12198567.51
江阴中专校校园扩建工程-教学楼	35880396.98	35880396.98		35880396.98
江阴中专校校园扩建工程-食堂	16356145.33	16356145.33		16356145.33
江阴中专校校园扩建工程-体育馆	21185782.24	21185782.24		21185782.24
江阴中专校校园扩建工程-门卫、围墙	2966991.98	2966991.98		2966991.98
江阴中专校校园扩建工程-安装工程	34073678.16	34073678.16		34073678.16
江阴中专校校园扩建工程-景观工程	20799404.23	20799404.23		20799404.23
江阴中专校校园扩建工程-消防工程	8454035.59	8454035.59		8454035.59
江阴中专校校园扩建工程-标识标牌等	238819.43	238819.43		238819.43
江阴中专校校园扩建工程-其他项目	7064126.50	7064126.50	7064126.50	0.00
合计	244622353.18	244622353.18	7064126.50	237568226.68

注：(1)工程A控制价=标底价

(2)工程暂估价：7064126.5元（其中暂列金额：6783942.00元，专业工程暂估价：280184.5元，暂估价：0.00元）

(3)工程B控制价=标底价-暂估价

(4)所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本办公布每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。



江苏金港项目管理有限公司
2025年11月6日