

新桥镇康定路等老旧街区基础设施及环境提升工程（文化东路更新改造工程）清单及招标控制价编制总说明

一、工程概况：

本工程为新桥镇康定路等老旧街区基础设施及环境提升工程（文化东路更新改造工程）。主要内容：道路工程、管线工程、交通设施工程、照明工程、景观绿化工程。

文化路是新桥镇区一条东西向主要道路，本次改造起点与陶新中路 T 字交叉，终点与东环路 T 字交叉，改造全长 0.875Km。道路横断面宽度为 12m(机非混行车道)+(1.1m~10m)（人行道）×2。原有机非混行车道为水泥砼路面，除“康宁路~东环路”外路面情况良好，人行道板砖局部破损严重，树围突起，“文化路与康定路交叉口”中心线错位，线形突变影响行车舒适度。

为提升行车舒适性，满足景观需求，本次设计对该路段机非混行车道路面黑色化，人行道板提升改造、局部路段景观提升。人行道板及雨水提升改造，改造范围详见《路线平面图》。

二、编制范围：

新桥镇康定路等老旧街区基础设施及环境提升工程（文化东路更新改造工程）中的所有内容，详见工程量清单。

三、编制依据：

1、由江苏中研工程设计有限公司设计的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增版）、苏建价（2016）154 号文以其它相关文件；

3、标底中材料价格按 2025 年 9 月无锡市建设工程造价除税后信息指导价，无锡市无除税指导价的按江阴市除税指导价计算，均无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；

4、标底中人工费按《苏建函价（2025）273 号》计算，投标人自行考虑报价；

5、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价	规费			税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	按质论价	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-除税甲供材料和甲供设备费/1.01
道路排水工程	1.5%	0.0%	0.31%		2.0%	0.34%	0%	9%
交通设施工程	1.2%	0.0%	0.1%		2.1%	0.37%	0%	9%
照明工程	1.5%	0.0%	0.31%		2.0%	0.34%	0%	9%
景观绿化工程	1.0%	0.0%	0.21%		3.3%	0.55%	0%	9%

六、其他说明

1、本工程暂列金额700000.00元，统一计入单位工程“001 道路及排水”的“其它项目”的“暂列金额”中，投标人报价时不得变动让利。暂列金额含税金后的金额为780854.20元。

2、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，场内二次搬运考虑在报价内；砼路面含路面养生内容。

3、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；

4、土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；拆除的侧石不考虑使用，外运，运距投标人自行考虑；

5、材料二次搬运费、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

6、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道、基坑支护等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

8、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

9、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

10、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

11、投标人应充分勘察施工现场和周围环境，考虑施工难度，充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

12、工程材料必须通过建设单位认可方可进场。

13、给水工程中只包含开挖、回填、路面恢复。

14、交通工程中不含电子警察、球机监控、枪机监控。

七、工程信息明细：

项目编号：		
工程名称：新桥镇康定路等老旧街区基础设施及环境提升工程（文化东路更新改造工程）		
建设单位：江阴市新莽里文旅投资有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	道路及排水	按【市政工程】
002	交通工程	按【市政工程】
003	照明工程	按【市政工程】
004	景观绿化工程	按【园林工程】

江苏信中天工程咨询有限公司