

澄星广场升级改造项目澄星广场改造项目（二期 EPC 工程总承包）

定标报告

编号：WXJY202412006-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

陈新华 徐婉 陈泽润 袁

日期:

2025.11.4

基本情况一览表

招标人名称	江阴新澄商业管理有限公司
招标代理机构名称	江苏万源工程咨询有限公司
工程名称	澄星广场升级改造项目澄星广场改造项目（二期 EPC 工程总承包）
招标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括但不限于项目方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务、工程施工、设备购置及专项采购并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括：（1）设计详细内容包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计等。具体设计工程内容包括但不限于：土建工程、室外工程、装修工程、安装工程（含强电、气路系统、给排水、暖通等）。设计相关服务：配合招标人完成各阶段招标、报建和验收等工作，参加图纸会审、设计交底、设计变更、材料设备选样等技术服务工作，参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题，相关专家论证（不含论证费用），参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作。（2）施工承包范围包括但不限于：竣工图编制；土建工程、老旧设备调试检测及维修、室外工程、装修工程、安装工程（含强电、气路系统、给排水、暖通等）等所涵盖的所有工程。（3）采购承包范围：施工承包范围内的所有材料、设备等采购、安装、调试、试运行、相关各类技术培训及质保期维保服务等以及需要进行的检测、验收。（4）项目缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等；（5）工程总承包服务内容：项目施

	工过程中的效果把控和成本控制，办理项目相关所有手续，办理通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后配合发包人移交工程及全部验收资料，包括全过程报批报建、施工审批手续、竣工验收归档、直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担任何质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作，承包人全权负责。发包人有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，承包人应无条件执行，费用的增减经发包人审核确认。		
评标时间	2025-10-28 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易中心 8 楼评标室
定标时间	2025-11-04 14:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江阴澄厦建设工程有限公司			
江阴市钜辉建设有限公司			
江苏鲁班建设集团有限公司			
江阴市先锋建筑有限责任公司			

定标委员会签名：

陈新华 徐璇 陈海阔 袁明

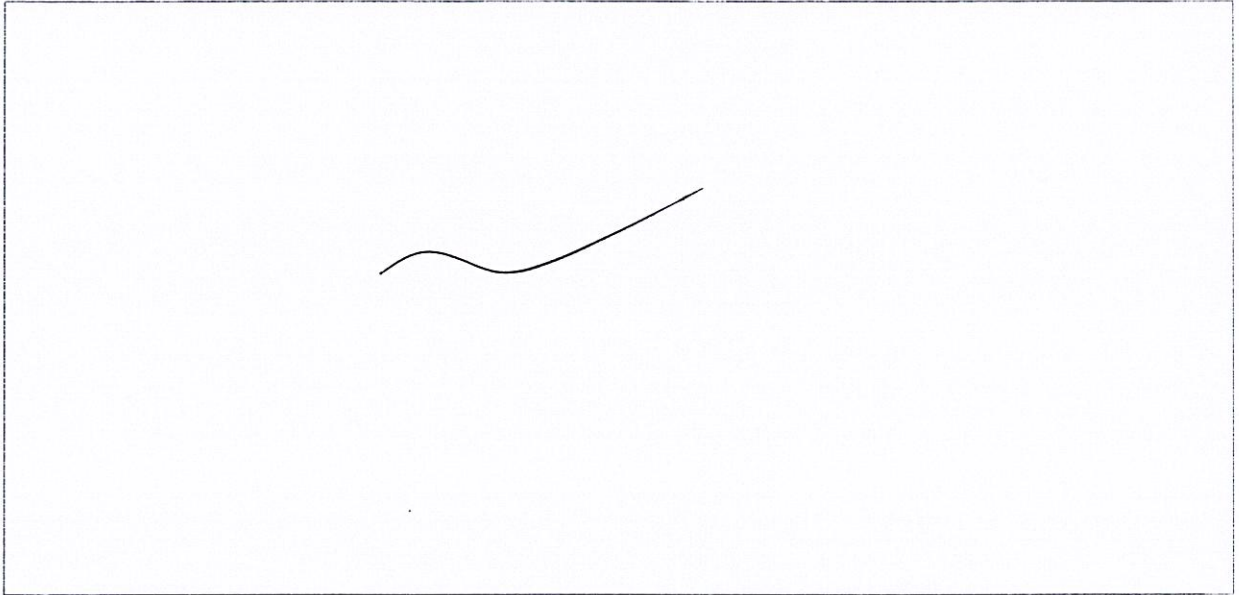
定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
陈新华		定标委员
陈泽润		定标委员
孙佳琳		招标监管员
陆益飞		定标委员
徐璇		定标委员
缪文君		招标监管员
李望涛		招标监管员
袁阳		定标委员

其他情况记录



定标委员会签名:

陈新华 徐婉 陈泽润 王

招标项目名称：澄星广场升级改造项目澄星广场改造项目（二期EPC工程总承包）

票决定标选票（陈新华）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	依据定标方案，评标价偏离评标基准价绝对值小的 优于评标价偏离评标基准 价绝对值大的
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	依据定标方案，评标价偏离评标基准价绝对值小的 优于评标价偏离评标基准 价绝对值大的
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	依据定标方案，评标价偏离评标基准价绝对值小的 优于评标价偏离评标基准 价绝对值大的
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	依据定标方案，评标价偏离评标基准价绝对值小的 优于评标价偏离评标基准 价绝对值大的
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	依据定标方案，商务技术 合计得分高的优于得分低 的
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	依据定标方案，商务技术 合计得分高的优于得分低

			的
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	依据定标方案，商务技术合计得分高的优于得分低的
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	依据定标方案，商务技术合计得分高的优于得分低的
拟派项目管理机构及人员配备情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	项目管理机构评审得分高的优于得分低的
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	项目管理机构评审得分高的优于得分低的
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	项目管理机构评审得分高的优于得分低的
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	项目管理机构评审得分高的优于得分低的
投标人的设计方案文件	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	方案设计文件符合度最高
	第 2 名	江阴市钜辉建设有限公司	方案设计文件符合度较高
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	方案设计文件符合度一般
	第 4 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	方案设计文件符合度较低
“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	未查询到相关处罚或失信记录
	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	未查询到相关处罚或失信记录
	第 1 名	江阴市钜辉建设有限公司	未查询到相关处罚或失信记录

内失信行为 记录情况	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	未查询到相关处罚或失信 记录
---------------	-------	---------------	-------------------

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 11 月 04 日

定标委员(签名):

陈新华

票决定标选票（陈泽润）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	偏离值最小
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	偏离值第二小
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	偏离值第三小
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	商务技术总分第一
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	商务技术总分第二
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	商务技术总分第三
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	商务技术总分第四
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	人员配备合理齐全
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	人员配备合理齐全
	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	人员配备合理齐全
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	人员配备欠缺不完备
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	方案最合理
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	方案设计综合第二
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	设计方案相对欠缺
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	设计方案相对最差
“信用中 国”“国家企业	第 1 名	江阴市钜辉建设有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	无失信行为

信用信息公示系统”平台 查询到的投标人近两年 内失信行为记录情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	无失信行为

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 11 月 04 日

定标委员(签名): 陈泽润

票决定标选票（陆益飞）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	投标报价偏离评标基准价绝对值最小。
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	投标报价偏离评标基准价绝对值第二。
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	投标报价偏离评标基准价绝对值第三。
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	投标报价偏离评标基准价绝对值最大。
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据评标委员会提供的评标报告综合得分及技术咨询建议，评标报告中商务技术合计得分最高。
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据评标委员会提供的评标报告综合得分及技术咨询建议，评标报告中商务技术合计得分第二。
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据评标委员会提供的评标报告综合得分及技术咨询建议，评标报告中商务技术合计得分第三。
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据评标委员会提供的评标报告综合得分及技术咨询建议，评标报告中商务技术合计得分最低。

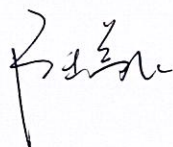
拟派项目管理机构及人员配备情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据评标报告中商务标评审内容（项目管理机构） 得分 2。
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据评标报告中商务标评审内容（项目管理机构） 得分 2。
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据评标报告中商务标评审内容（项目管理机构） 得分 2。
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据评标报告中商务标评审内容（项目管理机构） 得分 1.5。
投标人的设计方案文件	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	该投标人的方案设计文件，设计深度、内容合理性符合度高。
	第 2 名	江阴市钜辉建设有限公司	该投标人的方案设计文件，设计深度、内容合理性符合度较高。
	第 3 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	该投标人的方案设计文件，设计深度、内容合理性符合度一般。
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	该投标人的方案设计文件，设计深度、内容合理性符合度差。
“信用中国”“国家企业	第 1 名	江阴市钜辉建设有限公司	无相关处罚或失信记录。
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	无相关处罚或失信记录。

信用信息公示系统”平台 查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	无相关处罚或失信记录。
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	无相关处罚或失信记录。

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 11 月 04 日

定标委员(签名):



票决定标选票（徐璇）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	偏离值 2.4%
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	偏离值 3.17%
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	偏离值 3.3%
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	偏离值 3.47%
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	优
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	次优
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	中等
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	一般
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	优
	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	优
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	优
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	设计方案合理有针对性， 和本项目符合程度高
	第 2 名	江阴市钜辉建设有限公司	方案较优，与项目匹配度 较高
	第 3 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	方案合理性和针对性与本 项目匹配度一般
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	方案合理性和针对性与本 项目匹配度一般

“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	优
	第 1 名	江阴市钜辉建设有限公司	优
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	优
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	优

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 11 月 04 日

定标委员(签名)：徐璇

票决定标选票（袁阳）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素，价格最低，
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素，价格第二低，
	第 3 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据定标因素，价格第三低
	第 4 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素，价格最高。
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素，商务、技术得分最高。
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素，商务、技术得分第二高。
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素，商务、技术得分第三高。
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据定标因素，商务、技术得分最低。
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素，项目管理机构人员配备第三优。
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素，项目管理机构人员配备最优。
	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素，项目管理机构人员配备第二优。
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据定标因素，项目管理机构人员配备最差。

投标人的设计方案文件	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素，方案最优、施工组织最好。
	第 2 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素，方案第二优、施工组织第二好。
	第 3 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素，方案第三优、施工组织第三好。
	第 4 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据定标因素，方案最差、施工组织最差。
“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素评定
	第 1 名	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素评定
	第 1 名	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素评定
	第 1 名	江阴市钜辉建设有限公司	根据定标因素评定

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 11 月 04 日

定标委员(签名):



票决定标选票计票汇总表（样本）

票数 \ 投标单位		江阴澄厦建设工程有限公司	江阴市钜辉建设有限公司	江苏鲁班建设集团有限公司	江阴市先锋建筑有限责任公司
陈新华	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	5	2	3	4
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	2	5	5
	投标人的设计方案文件	5	4	3	2
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
陈泽润	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以	5	3	2	4

	及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	2	5	5
	投标人的设计方案文件	5	2	3	4
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
陆益飞	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	5	2	3	4
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	2	5	5
	投标人的设计方案文件	5	4	2	3
	“信用中国”“国家企	5	5	5	5

	业信用信息 公示系统”平 台查询到的 投标人近两 年内失信行 为记录情况				
徐璇	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	2	3	4
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	2	5	5
	投标人的设 计方案文件	5	4	3	3
	“信用中 国”“国家企 业信用信息 公示系统”平 台查询到的 投标人近两 年内失信行 为记录情况	5	5	5	5
袁阳	投标报价	5	3	2	4
	评标委员会	5	2	3	4

	评标报告以及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	2	5	5
	投标人的设计方案文件	5	2	3	4
	“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
得票总数		125	77	88	106
排名		1	4	3	2

定标委员会组长（签名）：

陈新华

定标委员会成员（签名）：

陈新华 陈翔 徐璇

计票人签名:

张俊 刚

监票人签名:

孙文君 孙志林

李伟

票决定标选票汇总表

招标项目名称：澄星广场升级改造项目澄星广场改造项目（二期 EPC 工程总承包）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴澄厦建设工程有限公司	根据定标因素定标，总票数第一
2	江阴市先锋建筑有限责任公司	根据定标因素定标，总票数第二
3	江苏鲁班建设集团有限公司	根据定标因素定标，总票数第三
4	江阴市钜辉建设有限公司	

定标委员会组长（签名）：

陈新华

定标委员会成员（签名）：

陈新华 徐璇

2025 年 11 月 4 日

一、项目概况		
招标人名称	江阴新澄商业管理有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202412006-X01] 澄星广场升级改造项目澄星广场改造项目（二期 EPC 工程总承包）	
定标时间	2025/11/04	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴澄厦建设工程有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴澄厦建设工程有限公司	第 1 名
2	江阴市先锋建筑有限责任公司	第 2 名
3	江苏鲁班建设集团有限公司	第 3 名

