

2025年墓区维修项目（长山）工程

招标控制价

招 标 人： 江阴市人民政府城东街道办事处
（单位盖章）

造价咨询人： 江苏恒泰建设工程咨询有限公司
（单位盖章）

2025年10月30日

2025年墓区维修项目（长山）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 347491.90

（大写）： 叁拾肆万柒仟肆佰玖拾壹元玖角零分

招 标 人： 江阴市人民政府城东街道办事处
（单位盖章）

造价咨询人： 江苏恒泰建设工程咨询有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： 1
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 修红斌
（签字或盖章）

编 制 人： 黄海飞
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 蒋志南
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年10月30日

复 核 时 间： 2025年10月30日

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	245093.48	
1.1	人工费	61872.80	
1.2	材料费	145104.75	
1.3	施工机具使用费	10581.99	
1.4	企业管理费	18837.79	
1.5	利润	8696.15	
2	措施项目费	62242.79	
2.1	单价措施项目费	46884.74	
2.2	总价措施项目费	15358.05	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9956.45	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	11463.64	
5	税金	28691.99	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		347491.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0101 土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：详见施工图、地质报告及现场实际情况 2、挖土深度：根据图纸及现场实际情况 3、弃土运距：运距自行考虑	m3	147.18	11.51	1694.04	
2	010103001001	回填方	1、密实度要求:符合设计及规范要求， 2、填方材料品种:符合设计及规范要求的现场土， 3、运距:运距自行考虑， 4、部位：基础回填。	m3	107.5	23.83	2561.73	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：投标人根据现场实际情况自行考虑，运输时满足环保及城管要求，含余土处置费	m3	39.68	36.34	1441.97	
		分部小计					5697.74	
		0104 砌筑工程						
4	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：200厚MU15烧结淤泥实心砖 2、砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	13.7	599.45	8212.47	
5	010401004001	多孔砖墙	1、砌块品种、规格、强度等级：200厚MU15烧结淤泥多孔砖 2、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	27.31	570.33	15575.71	
		分部小计					23788.18	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	6.23	505.93	3151.94	
7	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	12.02	530.50	6376.61	
8	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	2.68	808.39	2166.49	
本页小计							41180.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	15.84	662.77	10498.28	
10	010503005001	过梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.72	726.76	523.27	
11	010505003001	平板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	9.94	577.34	5738.76	
12	010507001001	散水	1、素土夯实 2、150厚碎石灌M5混合砂浆 3、60厚C20砼面层 4、详见图纸设计及图集23J909-1-19散2	m2	44.04	137.91	6073.56	
13	010507007001	其他构件	1、部位：屋顶线条 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30	m3	0.74	704.84	521.58	
14	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 2、规格:Φ12mm内 3、钢筋性能指标要求详见设计说明	t	2.907	5387.66	15661.93	
15	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 2、规格:Φ25mm内 3、钢筋性能指标要求详见设计说明	t	0.589	4553.35	2681.92	
		分部小计					53394.34	
		0109 屋面及防水工程						
16	010901001001	瓦屋面	1、块瓦 2、钢挂瓦条L30*4 3、钢顺水条25*5，中距600 4、详见图纸设计	m2	117.16	133.66	15659.61	
17	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	105.6	22.12	2335.87	
18	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：4厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材聚酯胎	m2	120.21	54.80	6587.51	
19	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C20细石砼，内配钢筋双向Φ4@150，与屋面板预埋Φ10钢筋头绑牢，详见图纸设计	m2	120.21	49.03	5893.90	
		分部小计					30476.89	
本页小计							72176.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0111 楼地面装饰工程						
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、素土夯实 2、80厚C20砼垫层 3、界面剂一道 4、20厚1:2.5水泥砂浆面层 5、具体详见图纸设计	m2	40.56	69.48	2818.11	
		分部小计					2818.11	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011201001001	墙面一般抹灰	外墙 1、界面剂一道 2、9厚1:3水泥砂浆扫毛 3、10厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	165.71	38.66	6406.35	
22	011201001002	墙面一般抹灰	内墙 1、界面剂一道 2、9厚1:3水泥砂浆扫毛 3、5厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	233.07	32.07	7474.55	
		分部小计					13880.90	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料，详见图纸设计	m2	165.71	33.52	5554.60	
		分部小计					5554.60	
		0115 其他装饰工程						
24	011503001001	金属围网	1、60*60方管间距3000 2、20*30方管间距3000 3、钢网架60*100方格 4、围网高度约2.1米 5、具体规格、尺寸等按照现场原有规格制作、安装，围网基础、围网门综合考虑在报价内	m	136	150.00	20400.00	
25	010804005001	金属格栅门	1、不锈钢格栅门，宽度7米，高度2.2米 2、具体规格、样式参照原大门 3、开启方式综合考虑在报价内	m2	15.4	500.00	7700.00	
本页小计							50353.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011507001001	平面招牌	1、304不锈钢铭牌（含刻字），规格250*200*1.5 2、含清理原铭牌、安装等	块	321	50.00	16050.00	
27	040205006001	标线	1、热熔车位线 2、具体位置结合现场确定	m2	100	35.00	3500.00	
		分部小计					47650.00	
		0116 拆除工程						
28	041001001001	拆除路面	1、拆除拟建焚烧炉沥青路面（含切缝） 2、含垃圾清运及处置费	m2	101.5	53.46	5426.19	
29	01B001	拆除原有焚烧炉	1、原有焚烧炉及地面拆除，场地恢复 2、含垃圾清运及处置费 3、拆除脚手架综合考虑	项	1	20368.52	20368.52	
30	011605002001	立面块料拆除	1、原墙面面砖拆除 2、含垃圾清运及处置费	m2	231.64	32.66	7565.36	
31	011201001003	墙面一般抹灰	拆除面砖处抹灰 1、界面剂一道 2、9厚1:3水泥砂浆扫毛 3、10厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	231.64	38.66	8955.20	
32	011407001002	墙面喷刷涂料	1、真石漆 2、颜色及做法参照卫生间做法	m2	231.64	61.49	14243.54	
33	010901001002	瓦屋面	1、修复瓦屋面	m2	53.48	17.90	957.29	
34	011602001001	混凝土构件拆除	1、原有砼栏板拆除，高度约1m 2、含垃圾清运及处置费	m	77	56.06	4316.62	
		分部小计					61832.72	
		分部分项合计					245093.48	
1	011701001001	综合脚手架	1、檐口高度：3.6米内	m2	57.46	26.73	1535.91	
2	011701002001	外脚手架	1、双排脚手架 2、高度3.6米内 3、原有建筑外墙翻新	m2	231.64	26.01	6024.96	
3	011702001001	基础	1、基础类型：垫层	m2	13.82	103.99	1437.14	
4	011702001002	基础	1、基础类型：条形基础	m2	36.75	77.90	2862.83	
5	011702003001	构造柱 模板	1.支模高度:综合	m2	25.26	100.16	2530.04	
本页小计							95773.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	9956.45			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	9051.32			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	905.13			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	4817.64			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第1页 共1页

[illegible]

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第1页 共1页

[illegible]

承包人供应主要材料一览表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100~2	HRB400Φ12mm以内	综合	t	2.96514	3365.64	9979.59	
2	01010100~8	HRB400Φ25mm以内	综合	t	0.60078	3254.07	1954.98	
3	01010300	冷轧带肋钢筋		t	0.161874	3492.40	565.33	
4	01150211	六角空心钢		kg	0.3248	4.72	1.53	
5	01270100	型钢		t	0.669176	3247.10	2172.88	
6	0204010302	粘土平瓦	400×240	百块	0.5348	296.00	158.30	
7	02090101	塑料薄膜		m2	119.6616	0.69	82.57	
8	02330105	草袋子		只	10	0.86	8.60	
9	03270202	砂纸		张	9.9426	0.94	9.35	
10	03410205	电焊条	J422	kg	52.9085	5.07	268.25	
11	03510201	钢钉		kg	0.36063	4.56	1.64	
12	03510701	铁钉		kg	72.444012	4.46	323.10	
13	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	74.15402	4.46	330.73	
14	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	24.76453	4.46	110.45	
15	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.203	6.86	1.39	
16	03652403	合金钢切割锯片		片	1.35138	68.60	92.70	
17	04010701	白水泥		kg	172.4822	0.60	103.49	
18	04050207	碎石	5~40mm	t	10.63566	138.72	1475.38	
19	0405030201	竹笆片		m2	16.62	6.43	106.87	
20	04130913~1	烧结淤泥多孔砖	190×190×90	百块	73.737	105.00	7742.39	
21	04135500	标准砖	240×115×53	百块	5.7351	86.46	495.86	
22	04170302	水泥彩瓦	420×332	百块	11.716	296.00	3467.94	
23	04170413	水泥脊瓦	432×228	百块	1.008	914.00	921.31	
24	0501081801	脚手钢管		kg	88.22	3.23	284.95	
25	05030600	普通木成材		m3	0.07947	2084.14	165.63	
26	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	1.124	4.46	5.01	
27	0510020302	底座		个	0.66	5.57	3.68	
28	0510020402	扣件		个	17.12	5.57	95.36	
29	05250501	木柴		kg	38.34	0.94	36.04	
30	10031503	钢压条		kg	6.25092	4.29	26.82	
31	11010319	仿石型外墙涂料		kg	1042.38	6.23	6494.03	
32	11010323	水性封底漆		kg	81.074	21.44	1738.23	
33	11010362	外墙弹性乳胶漆(中涂)		kg	99.426	17.40	1730.01	
34	11010363	外墙弹性乳胶漆(面涂)		kg	33.142	17.40	576.67	
35	11030303	防锈漆		kg	1.54229	10.60	16.35	
36	11112505	高渗透性表面底漆		kg	19.8852	30.01	596.75	
37	11112512	透明罩光漆		kg	92.656	21.44	1986.54	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	11430317	氧化铁红		kg	0.6384	5.57	3.56	
39	11570552~1	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 4mm	m2	150.2625	31.42	4721.25	
40	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	126.2205			
41	11592505	SBS封口油膏		kg	7.45302	6.00	44.72	
42	11592517	建筑油膏		kg	71.568	3.00	214.70	
43	12030107	油漆溶剂油		kg	13.594448	12.01	163.27	
44	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	42.67455	6.86	292.75	
45	12370305	氧气		m3	27.722985	2.98	82.61	
46	12370331	石油液化气		kg	6.25092	5.83	36.44	
47	12370336	乙炔气		m3	12.045159	11.71	141.05	
48	12413518	901胶		kg	66.5517	2.14	142.42	
49	15372103-1	塑料卡		个	1114.38	0.17	189.44	
50	19450306	高压风管	Φ 25-6P-20m	m	0.0406	16.29	0.66	
51	28111309	双向圆脊	L-D	块	0.8064	58.29	47.01	
52	28111311	三向圆脊	M-D	块	0.8064	48.57	39.17	
53	28115509	圆脊封	T-D	块	0.8064	17.49	14.10	
54	28115510	圆脊斜封	S-D	块	1.6128	19.43	31.34	
55	31150101	水		m3	98.277084	4.57	449.13	
56	31150101~1	水		m3	6.0743	4.57	27.76	
57	31150701	煤		kg	76.68	0.94	72.08	
58	32010502	复合木模板	18mm	m2	78.4762	38.54	3024.47	
59	32020115	卡具		kg	40.941849	3.23	132.24	
60	32020132	钢管支撑		kg	181.497237	3.23	586.24	
61	32030105	工具式金属脚手		kg	8.619	3.23	27.84	
62	32030303	脚手钢管		kg	327.910336	3.23	1059.15	
63	32030504	底座		个	1.504776	4.12	6.20	
64	32030513	脚手架扣件		个	59.008664	4.89	288.55	
65	32030704	竹笆片		m2	20.384	6.89	140.45	
66	32090101	周转木材		m3	2.309116	2166.67	5003.09	
67	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
68	80010105~1	水泥砂浆 M7.5 (干拌(混)砂浆)(砌筑DM)		t	6.738743	311.06	2096.15	
69	80010106~1	水泥砂浆 M10 (干拌(混)砂浆)(砌筑DM)		t	5.80195	319.91	1856.10	
70	80010123~1 2	水泥砂浆 1:2 (干拌(混)砂浆)		t	0.254434	328.76	83.65	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：2025年墓区维修项目（长山）
 标段：
 第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆)		t	0.939414	328.76	308.84	
72	80010124~2	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆) (地面DS)		t	1.433796	337.61	484.06	
73	80010124~3	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆) (抹灰DP)		t	9.172848	346.46	3178.02	
74	80010125~1	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆) (地面DS)		t	3.73296	337.61	1260.28	
75	80010125~2	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆) (抹灰DP)		t	10.127698	337.61	3419.21	
76	80050104~1	混合砂浆 M5 (干拌（混）砂浆) (砌筑DM)		t	3.69936	302.21	1117.98	
77	80210105-2	C20预拌非泵送细石砼		m3	7.133076	428.49	3056.45	
78	80212102	预拌混凝土 (泵送型) C15		m3	6.32345	412.71	2609.75	
79	80212105	预拌混凝土 (泵送型) C30		m3	22.3992	460.44	10313.49	
80	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	8.173998	413.92	3383.38	
81	80212117	预拌混凝土 (非泵送型) C30		m3	20.2992	448.78	9109.87	
82	CL-D00001	余土处置费		m3	39.68	10.00	396.80	
83	CL-D00006	车位划线		m2	100	35.00	3500.00	
84	TB000037~2	烧结淤泥实心砖	190×90×53	百块	115.426103	32.75	3780.20	
合计							111152.38	