

项目编号: JYZH 2025007

国有产权招商信息发布申请表

项目名称: 江阴城发中心大厦招租信息

委托方 (盖章): 江阴城发酒店管理有限公司

申请日期: 2025 年 8 月 1 日



委托方声明与承诺

江阴市公共资源交易中心：

我方现提出针对 江阴城发中心大厦招租信息 项目,申请通过江阴市公共资源交易中心平台发布招商信息,请予以审核。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺:

1、本次招租信息发布是我方真实意愿表示,标的产权权属清晰,我方对该产权拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件;

2、我方对该标的招商信息发布申请行为已履行了相应程序,经过有效的内部决策,并获得相应批准;

3、我方提交的信息发布申请及附件材料内容真实、完整、合法、有效,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏;

4、我方在信息发布过程中,遵守法律法规规定,遵守贵中心的相关交易规则,按照有关要求履行我方义务;

5、我方保证未经贵方同意,不取消申请;

6、我方同意交易机构依法、依规将涉及到的招租信息相关材料向社会公开。

我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有违规行为,给交易相关方造成损失的,我方愿意承担法律责任。

委托方(盖章):



委托方基本情况	委托方名称	江阴城发中心大厦		
	住所（地址）	江阴市花山路 199 号		
	证照号码	91230281MADK336D8E		
	经办人	陈文骢	联系电话	0510-86721888
项目基本情况	项目名称	江阴城发中心大厦		
	是否需要置顶	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
	长期置顶时间	发布之日起至 2025 年/月/日		
	其他说明事项	无		
意向竞买人应当具备的基本条件	合法注册的公司、团体或者从事正当社会活动的自然人			
委托单位批准情况	<p style="text-align: right;"> 负责人（签字）： 委托单位（盖章）：  年 月 日 </p>			

仅用于招商信息发布使用




姓名 陆云帆
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月7日
住址 江苏省江阴市观风路188号融科原筑63号701室



公民身份号码 320281199012071514

仅用于招商信息发布使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江阴市公安局
有效期限 2021.06.16-2041.06.16

仅用于招商信息发布使用

江阴城发中心大厦招租信息



招租方名称	江阴城发酒店管理有限公司	是否国资	是
证件名称	营业执照	证件号	91230281MADK336D8E
联系地址	江阴市花山路199号		
联系人	陈先生	联系电话	0510-86721888, 17766179670

为进一步丰富城市商业配套，着力提升资产运营品质，为企业和经营者提供优质高效的租赁服务，公司秉承“公平、公正、公开”原则，现面向社会招租。具体招租公告如下：

一、项目基本情况


江阴城发中心大厦，一栋由江阴市国企-江阴城市发展集团匠心打造的5A甲级写字楼，以超200米的高度，重塑城市商务新封面。

二、招租信息

(一) 招租楼层

资产名称	楼栋	楼层	面积/m ²	用途
花山路199号	/	5#	1672.79	办公
		6#	1901.66	
		7#	1483.49	
		8#	1901.66	
		9#	1901.66	
		10#	1722.28	
		11#	1660.44	
		12#	1901.66	
		13#	1901.66	
		14#	1901.66	
		16#	2061.24	
		17#	2061.24	
		18#	2061.24	
		19#	1935.42	
		20#	1771.9	
		21#	2061.24	
		22#	2061.24	
		23#	2061.24	
		24#	2061.24	
		25#	2061.24	
26#	2061.24			
27#	1476.28			
28#	2061.24			
29#	2061.24			
30#	2061.24			
毗邻东路664号	/	1#	54.5	商铺
毗邻东路666号	/	1#	65.96	
毗陵东路622,624,620-201,301号	/	1#	599.22	
毗陵东路620号	/	2#	759.66	

招租说明

 <p>澄堡16号</p>	/	2#	354.1	办公
		3#	1067.15	
		4#	1278.92	
		5#	1287.55	
		6#	1287.55	
		7#	1287.55	
		8#	1287.55	
		9#	1287.55	
		10#	1287.55	
		11#	1287.55	
		12#	1287.55	

(二) 承租条件

合法注册的公司、团体或者从事正当社会活动的自然人

(三) 项目价值

(1) 「国企匠筑，产权清晰长期稳定」

国企统一标准化管理及运营，产权清晰科学规划租户行业分布，生态互补品质更佳。

(2) 「黄金区位，全优配套」

位于江阴市城南核心区，路网完善，畅享10分钟出行圈，10分钟可达地铁S1号线南门站，江阴高铁站、G2京沪高速入口；周边配套完善，金茂嘉悦酒店为企业商务会晤、宴请招待提供全维度服务；城发湾悦中心，购物餐饮休闲娱乐应有尽有，满足企业员工日常所需；城发绿城·澄云庐高端住宅区，职住一体，人才与效率双赢配置。

(3) 「品类丰富，满足不同客群需求」

产品1:超200米5A甲级写字楼

江阴城发中心大厦位于花山路199号，5A甲级标准写字楼，高端大气。

玻璃幕墙外立面：现代化外立面，高端大气的设计，客户和合作伙伴一进门就感受到专业与实力。

超200米城芯地标：醒目的地标属性、优越的地理位置、便捷的交通，员工通勤无忧，商务出行无阻。

精装舒适的办公环境：宽敞明亮舒适鲜氧的办公环境，人性化的空间布局，大幅度提升员工满意度。

约8米挑高大堂，约3.5米/秒迅达电梯：奢阔精装大堂人性化配备休息区，高速品牌电梯，让商务接待洽谈更体面，客户体验更舒适。

金茂物业服务：专业商写服务体系，从日常运维到定制化商务支持，全方位保障企业运营。

产品2:商办综合体

江阴城发智谷位于毗邻东路与花山路交界处，由1-3层的底商+2-12层的毛坯办公组成，业态丰富。

玻璃幕墙外立面：写字楼部分为玻璃幕墙，保证租户采光需求。

毛坯交付：商铺及写字楼均为毛坯，室内空间客户可根据需求在规范范围内自行定制装修

商铺圈已形成：目前商铺已出租部分，商业氛围已初步形成，生活氛围更丰富

招商热线：

0510-86721888

项目地址：

江阴市花山路199号

江阴市澄堡16号及毗邻东路裙楼

招商中心地址：

江阴市花山路199号9楼

国有房屋出租招租信息（城发酒管）

项目编号：JYZH2025007

一、项目基本情况

江阴城发中心大厦，一栋由江阴市国企-江阴城市发展集团匠心打造的 5A 甲级写字楼，以超 200 米的高度，重塑城市商务新封面。

二、招商标的概况

序号	标的名称	楼栋	楼层	面积 (m ²)	用途
1	江阴城发中心大厦	花山路 199 号	5#	1672.79	办公
			6#	1901.66	
			7#	1483.49	
			8#	1901.66	
			9#	1901.66	
			10#	1722.28	
			11#	1660.44	
			12#	1901.66	
			13#	1901.66	
			14#	1901.66	
			16#	2061.24	
			17#	2061.24	
			18#	2061.24	
			19#	1935.42	
			20#	1771.9	
			21#	2061.24	
			22#	2061.24	
			23#	2061.24	
			24#	2061.24	
			25#	2061.24	
26#	2061.24				
27#	1476.28				
28#	2061.24				
29#	2061.24				
30#	2061.24				
2	江阴城发智谷	毗邻东路 664 号	1#	54.5	商铺
3		毗邻东路 666 号	1#	65.96	
4		毗陵东路 622,624,620-201,301 号	1#	599.22	
5		毗陵东路 620 号	2#	759.66	

6		澄堡 16 号	2#	354.1	办公
			3#	1067.15	
			4#	1278.92	
			5#	1287.55	
			6#	1287.55	
			7#	1287.55	
			8#	1287.55	
			9#	1287.55	
			10#	1287.55	
			11#	1287.55	
			12#	1287.55	

注 1：承租方需是合法注册的公司、团体或者从事正当社会活动的自然人。

招商热线：0510-86721888

招商地址：江阴市花山路 199 号

