

项目编号: JYZH2025006

## 国有产权招商信息发布申请表

项目名称: 城发湾悦中心招租信息

委托方(盖章): 江阴新澄商业管理有限公司

申请日期: 2025年7月31日



## 委托方声明与承诺

江阴市公共资源交易中心：

我方现提出针对 城发湾悦中心招租信息 项目,申请通过江阴市公共资源交易中心平台发布招商信息,请予以审核。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：

1、本次招租信息发布是我方真实意愿表示,标的产权权属清晰,我方对该产权拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；

2、我方对该标的招商信息发布申请行为已履行了相应程序,经过有效的内部决策,并获得相应批准；

3、我方提交的信息发布申请及附件材料内容真实、完整、合法、有效,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4、我方在信息发布过程中,遵守法律法规规定,遵守贵中心的相关交易规则,按照有关要求履行我方义务；

5、我方保证未经贵方同意,不取消申请；

6、我方同意交易机构依法、依规将涉及到的招租信息相关材料向社会公开。

我方保证遵守以上承诺,如违反上述承诺或有违规行为,给交易相关方造成损失的,我方愿意承担法律责任。

委托方(盖章)：



委托方基本情况	委托方名称	江阴新澄商业管理有限公司		
	住所（地址）	江阴市澄江中路8号		
	证照号码	91320281MAC52AW21T		
	经办人	许丹雯	联系电话	86880520
项目基本情况	项目名称	城发湾悦中心		
	是否需要置顶	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	长期置顶时间	发布之日起至      /年 /月 /日		
	其他说明事项	无		
意向竞买人应当具备的基本条件	合法注册的公司、团体或者从事正当社会活动的自然人。			
委托单位批准情况	 负责人（签字）： 委托单位（盖章）：			年 月 日

## 城发湾悦中心招租信息

招租信息披露方	江阴新嘉商业管理有限公司	是否国资	是																									
证件名称	营业执照	证件号	91320281MAC52AW21T																									
联系地址	江阴市澄堡街45号																											
联系人	刘先生	联系电话	0510-68800888;18952283306																									
招租说明	<p>为进一步丰富城市商业配套，着力提升资产运营品质，为企业和经营者提供优质高效的租赁服务，公司秉承“公平、公正、公开”原则，现面向社会招租。具体招租公告如下：</p> <p><b>一、项目基本情况</b></p> <p>在城南核心腹地，一座承载城市焕新使命的商业综合体——城发湾悦中心耀世登场！作为江阴高端生活方式购物中心，项目以“城市品质商务悦聚场”为定位，由江阴城市发展集团携手厦门建发商管双国企联袂打造，以旧改升级典范之姿，开启商业蝶变新篇章！</p> <p><b>二、招租信息</b></p> <p><b>(一) 招租楼层</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>资产名称</th> <th>楼栋</th> <th>楼层</th> <th>面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">湾悦中心项目</td> <td rowspan="6">花山路195、197号</td> <td>地下一层</td> <td>4982</td> <td rowspan="6">商业</td> </tr> <tr> <td>一层</td> <td>3883</td> </tr> <tr> <td>二层</td> <td>3198</td> </tr> <tr> <td>三层</td> <td>4412</td> </tr> <tr> <td>四层</td> <td>3846</td> </tr> <tr> <td>五层</td> <td>2864</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>六层</td> <td>4168</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			资产名称	楼栋	楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	湾悦中心项目	花山路195、197号	地下一层	4982	商业	一层	3883	二层	3198	三层	4412	四层	3846	五层	2864			六层	4168	
	资产名称	楼栋	楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	用途																							
	湾悦中心项目	花山路195、197号	地下一层	4982	商业																							
			一层	3883																								
			二层	3198																								
			三层	4412																								
			四层	3846																								
			五层	2864																								
			六层	4168																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>澄堡商业街区</th> <th>所在楼层</th> <th>标的</th> <th>面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一期</td> <td rowspan="2">1-2层</td> <td>澄堡街1号、澄堡街10号-14号(5间)、澄堡街16号、澄堡街25号、澄堡街27号-33号(7间)、塘桥路10-36号(10间)</td> <td>4779</td> <td rowspan="4">商业</td> </tr> <tr> <td>14号楼花山路203-207号(1间)、209号-225号(8间)</td> <td>1002</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">二期</td> <td rowspan="2">1-2层</td> <td>14号澄花山路221号201室-207室(7间)</td> <td>1026</td> </tr> <tr> <td>澄堡街34-35、36号; 38-39号(1间); 41号-47号、50号(8间)</td> <td>1985</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>49号203室-207室(5间)</td> <td>559</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				澄堡商业街区	所在楼层	标的	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	一期	1-2层	澄堡街1号、澄堡街10号-14号(5间)、澄堡街16号、澄堡街25号、澄堡街27号-33号(7间)、塘桥路10-36号(10间)	4779	商业	14号楼花山路203-207号(1间)、209号-225号(8间)	1002	二期	1-2层	14号澄花山路221号201室-207室(7间)	1026	澄堡街34-35、36号; 38-39号(1间); 41号-47号、50号(8间)	1985			49号203室-207室(5间)	559		
澄堡商业街区	所在楼层	标的	面积 (m <sup>2</sup> )	用途																								
一期	1-2层	澄堡街1号、澄堡街10号-14号(5间)、澄堡街16号、澄堡街25号、澄堡街27号-33号(7间)、塘桥路10-36号(10间)	4779	商业																								
		14号楼花山路203-207号(1间)、209号-225号(8间)	1002																									
二期	1-2层	14号澄花山路221号201室-207室(7间)	1026																									
		澄堡街34-35、36号; 38-39号(1间); 41号-47号、50号(8间)	1985																									
		49号203室-207室(5间)	559																									
<p><b>(二) 承租条件</b></p> <p>合法注册的公司、团体或者从事正当社会活动的自然人。</p>																												
<p><b>招商热线:</b> 0510-68800888</p> <p><b>项目地址:</b> 江阴市花山路195、197号 江阴市澄堡街</p> <p><b>招商中心地址:</b> 江阴市澄堡街45号</p>																												





# 营业执照

(副本)

编号 320281666202502280375



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码

91320281MAC52AW21T (1/1)



名称 江阴新澄商业管理有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 陆云帆

经营范围 许可项目:食品销售,出版物批发,出版物零售,音像制品复制,烟草制品零售;第三类医疗器械经营;游艺娱乐活动;道路货物运输(不含危险化学品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)  
一般项目:商业综合体管理服务,食品销售(仅销售预包装食品),保健食品(预包装)销售,日用百货销售,文具用品批发,文具用品零售,体育用品及器材批发,体育用品及器材零售,钟表销售,眼镜销售(不含隐形眼镜),照相机及器材销售,照相器材及望远镜批发,纺织、服装及原料批发,服装服饰批发,服装辅料销售,鞋帽批发,鞋帽零售,皮革销售,皮革制品销售,日用化学产品销售,化妆品批发,劳动保护用品销售,五金产品批发,五金产品零售,家用电器销售,家用电器零配件销售,仪器仪表销售,通讯设备销售,家具销售,家具零配件销售,计算机软硬件及辅助设备批发,计算机软硬件及辅助设备零售,软件销售,珠宝首饰批发,珠宝首饰零售,工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外),工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外),艺术品销售,通信设备销售,礼品花卉销售,农副产品销售,第一类医疗器械销售,第二类医疗器械销售,票务代理服务,旅客票务代理,摄影扩印服务,摄像及视频制作服务,家用电器安装服务,日用电器修理,集贸市场管理服务,珠宝首饰回收修理服务,钟表与计时仪器销售,日用产品修理,日用品销售,停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 200万元整

成立日期 2022年12月30日

住所 江阴市澄江中路8号

登记机关



2025年02月28日